

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	311 394,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 865,92	8 572,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	208 528,08	17 377,34
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	101 353,98	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	95
в том числе : теплоснабжение (шт.)	37
водоснабжение (шт.)	25
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (труба м/п Ø 20 мм / фитинг Ø 20x20 мм)	кв. № 21 (сан. узел)	январь	585,58
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		766,36
Ремонт полов (мин. вата / плёнка / фанера 6 мм)	МОП (кв. № 11)	февраль	55 343,00
Ремонт полов (мин. вата / плёнка / фанера 6 мм)	МОП (кв. № 3)		
Ремонт входной двери (доска 30x150мм / фанера 6 мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт стен (фанера 6 мм / пена)	МОП (1 под.)		
Смена дверного доводчика	МОП (2 под.)	март	3 403,83
Ремонт сетей ТС и ХГВС (вентель Ø15-20мм / заглушка Ø20мм)	кв. № 11, 6		3 022,69
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		397,86
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод / тройник)	МОП (тех. под.)	апрель	5 719,20
---	---	май	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 20 - входное крыльцо	июнь	8 083,13
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шар. Ø32мм / флянец Ø50мм / болт-гайка)	МОП (бойлерная)	август	4 630,02
Установка адресного аншлага	МОП	сентябрь	1 323,22
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		152,74
Косметический ремонт	МОП	октябрь - ноябрь	144 355,04
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод / тройник)	кв. № 13 (санитарный узел)		6 769,96
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		946,71
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Смена доводчика	МОП		39 537,34
Ремонт полов (мин. вата / плёнка / фанера 6 мм)	кв. № 13 (тех. подполье)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / батарейки в пожарном извещателе)	МОП	декабрь	789,17
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			275 825,85
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			62 580,88
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-110 379,05
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			102 796,44
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			-7 582,61